



Wahl des Objekts

- **Lage der Wohnung:** Großstadt, Kleinstadt, ländliche Umgebung; Ortskern, Rand- oder Gewerbegebiet; Entfernung zu Verwandten, Freunden
 - **Verkehrsanbindung:** Entfernung zu Arbeitsplatz, Autobahn (Staugebiete beachten), öffentlichen Verkehrsmitteln, Flughafen, Schule, Kindergarten
 - **Versorgungs-Möglichkeiten:** Einkaufszentrum, Arzt, Spiel- und Sportplätze, Schwimmbäder, Erholungsgebiete
 - Besuchen Sie Ihren zukünftigen Wohnort nicht (nur) am Wochenende, sondern auch werktags.
-

Wahl der Wohnung

- **Grundriss der Wohnung:** Quadratmeterzahl, Anzahl der Zimmer
 - **Stockwerk:** Anzahl der Mietparteien im Haus / pro Etage
 - **Baujahr:** Altbau oder Neubau
 - **Fassade:** Mauerwerk, Putz, Farbanstrich, Pflanzenbewuchs, Fenster (Holz oder Kunststoff), Dach
 - **Isolierung/Wärmedämmung:** Verbrauch von Heizenergie, Wohnklima
 - **Eingangsbereiche/Außenanlagen:** Briefkasten, Klingel, Beleuchtung, Treppenhaus, Garten, Zäune, Hecken, Fahrstuhl
 - **Nachbarn:** Altersstruktur und soziales Umfeld
 - **Heizung:** Gas, Öl, Nachtspeicher-Heizung, Fußboden-Heizung, Niedrigenergiehaus
 - **Belüftung:** Fenster oder Abluftkanäle in Küche oder Toilette
 - **Zusätzliche Flächen:** Kellerraum, Balkon, Parkplatz oder Garage
 - **Gesundheitliche Gefahren:** feuchte Stellen, Schimmel, Elektrosmog
-

Planung und Umsetzung

- **Eigentümerschaft / Grundbucheintrag**
- **Gemeinschafts- und Hausordnung**
- **Anzahl der Schlüssel**
- **Zuständigkeiten:** Treppenhaus-Reinigung, Räum- und Streudienst im Winter, Nutzung von Garten und Waschküche
- **Wahl des Energie-Versorgers:** Stadtwerke, Ökostrom-Anbieter
- **Abrechnung der Nebenkosten:** Abwasser, Müllentsorgung, Sonderumlagen, Rücklagen

Sind noch Fragen offen? Wir helfen Ihnen gerne weiter.